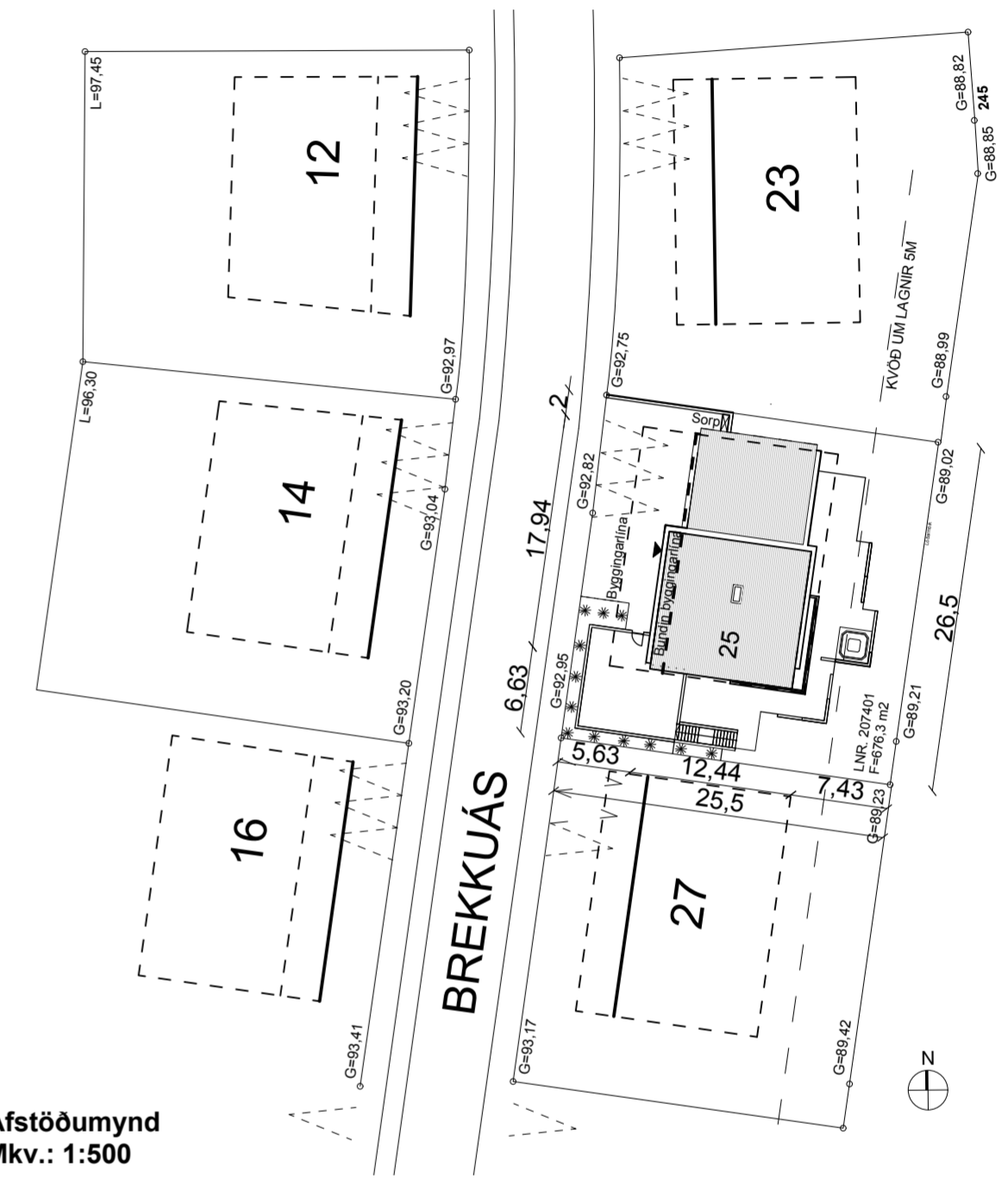
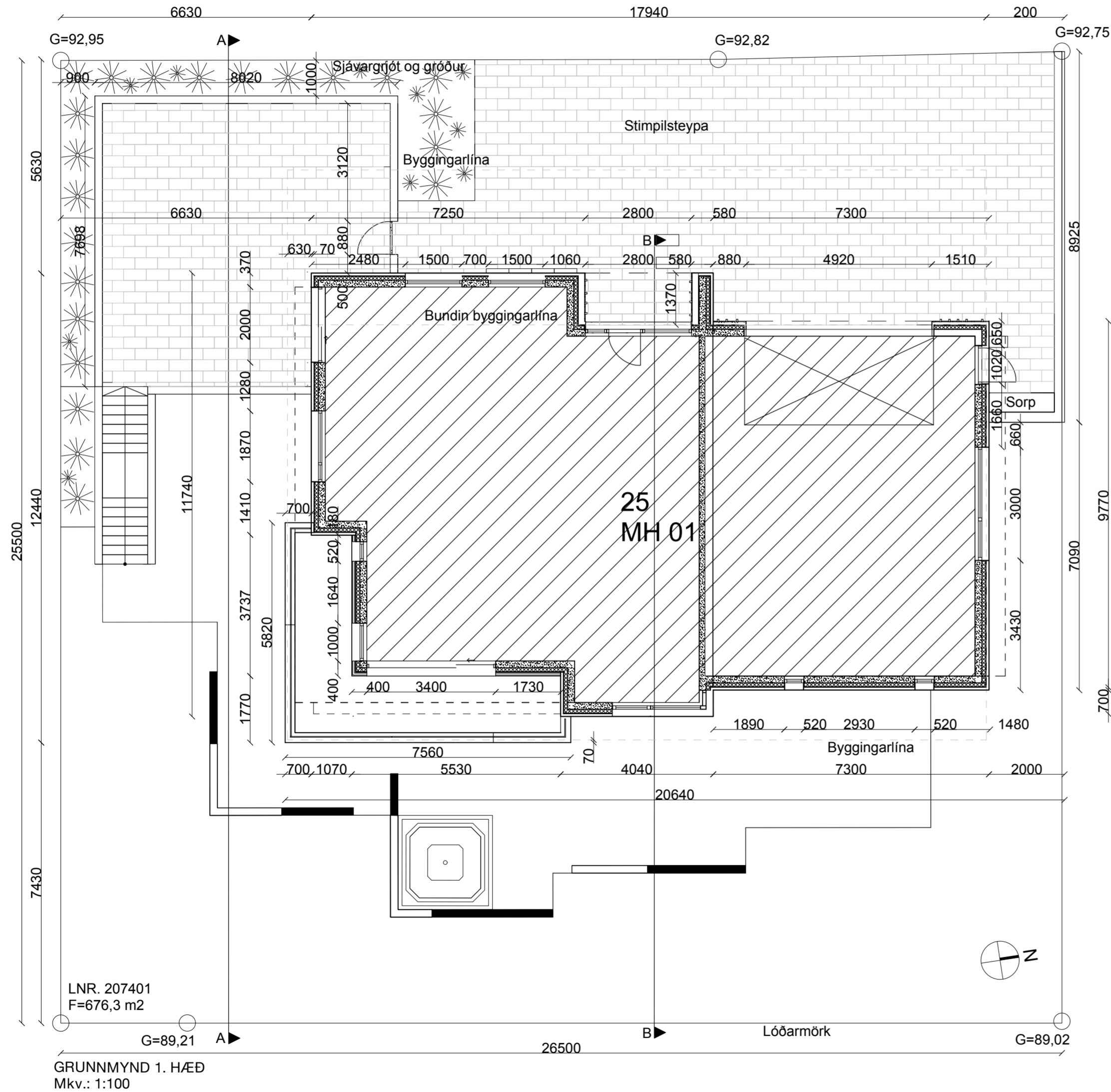


shs 8.01.2025



Afstöðumynd
Mkv.: 1:500

Bjarkarás 25, klæðning, byggingarýsing.

Núverandi hús er steinsteypt, einangrað að utan með múrhúð og málað hvítt. Húsið farið að láta á sjá og því verður það klætt að utan með sléttri hvítri, álimdri álklaðningu, og að hluta til með timburklæðningu. Allar klæðningar verða í gæðaflokki 1, og uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.

Engin breyting verður á útliti hússins, að undanþegnum inngangi. Þar verður timbur- og álklaðning lektuð út þannig að inngangspíð verður jafn hátt og breitt og núverandi glugga- og hurðarop. Stodveggur við eldhús verður hækkaður.

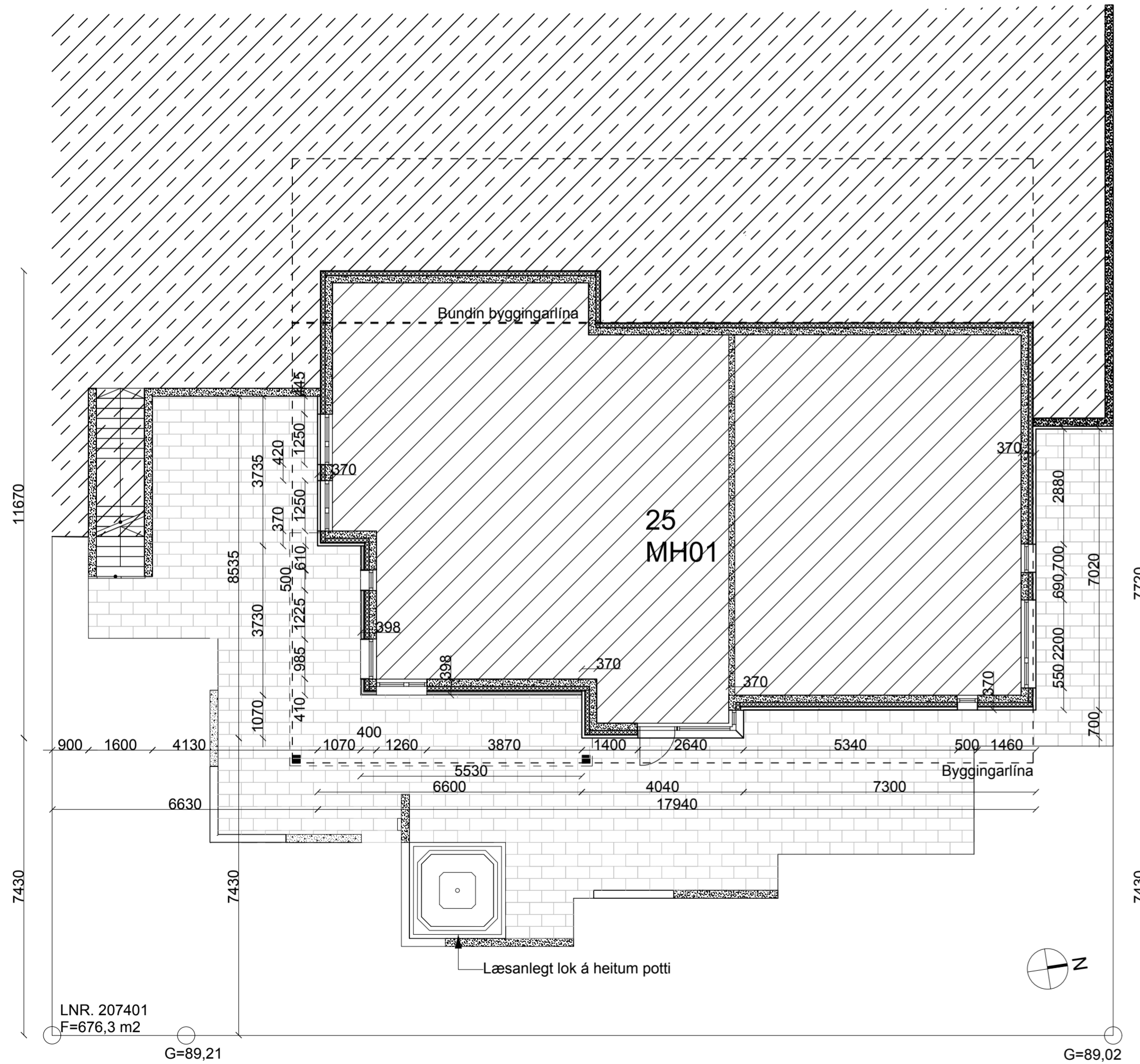
Bæði álklaðning og tréklæðning verða með lóðrétta og lárétta loftun. Bæði kerfin standa því c.a. 70 mm út frá núverandi útvegg.

Frávík:

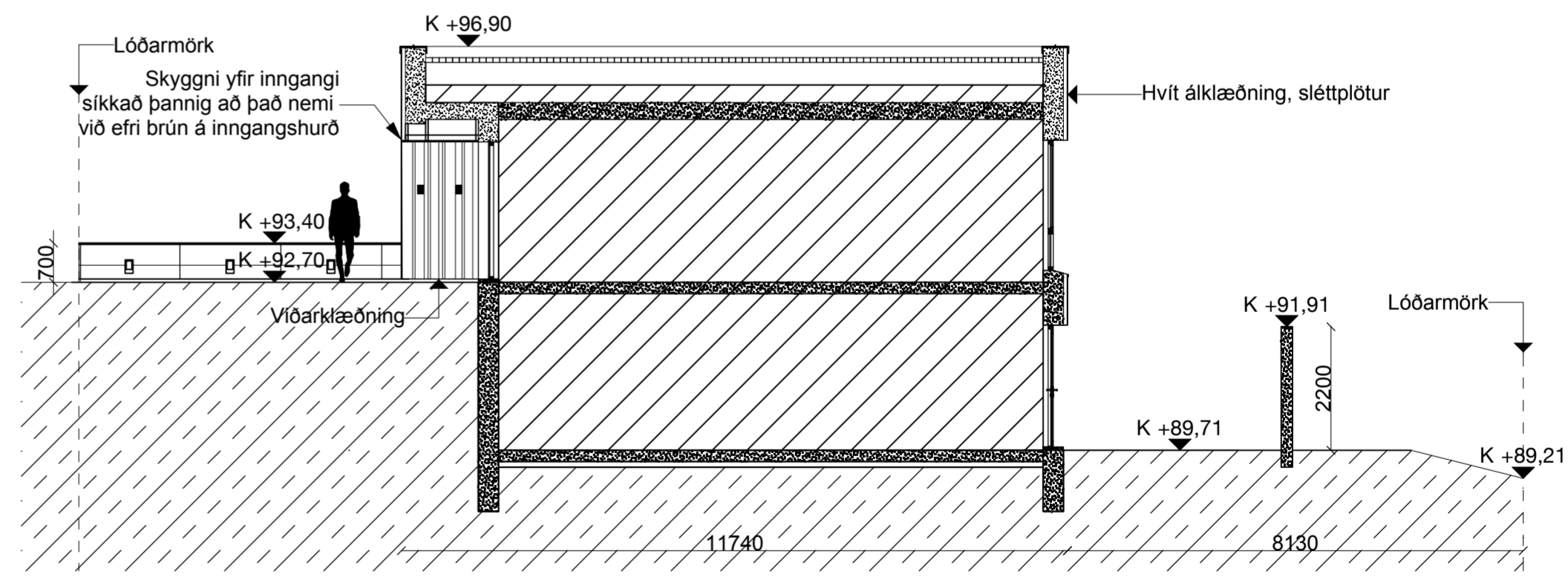
Þar sem klæðning kemur til með að standa upb. 70 mm frá núverandi útvegg, fer útveggurinn óhjákvæmilega 70 mm út fyrir byggingarlínu á svölum og vestan megin fer útveggur við bílskúr 70 mm út fyrir bindandi byggingarlínu.

Samþykkt:

Verkefni:	Lýsing:	Dags:	Hannað:	Teiknað/yfirf:	MKV.:	Verkefni Nr.:	Teikn Nr.:	Hilmar Gunnarsson arkitekt. Kt.: 150571-4059 Cuxhavengata 1, 220 Hafnarfjörð, Ísland skulptura.arkitektar@gmail.com. Tel: +354 787 4321	SKÚLPTÚRA ARKITEKTAR
Brekkuás 25, 221 Hafnarfjörður	Grunnmynd 1. Hæð og afstöðumynd	30.12.2024	Hilmar	HG / Jón G.	1:100 / A2	2408BÁ25	A20-1		



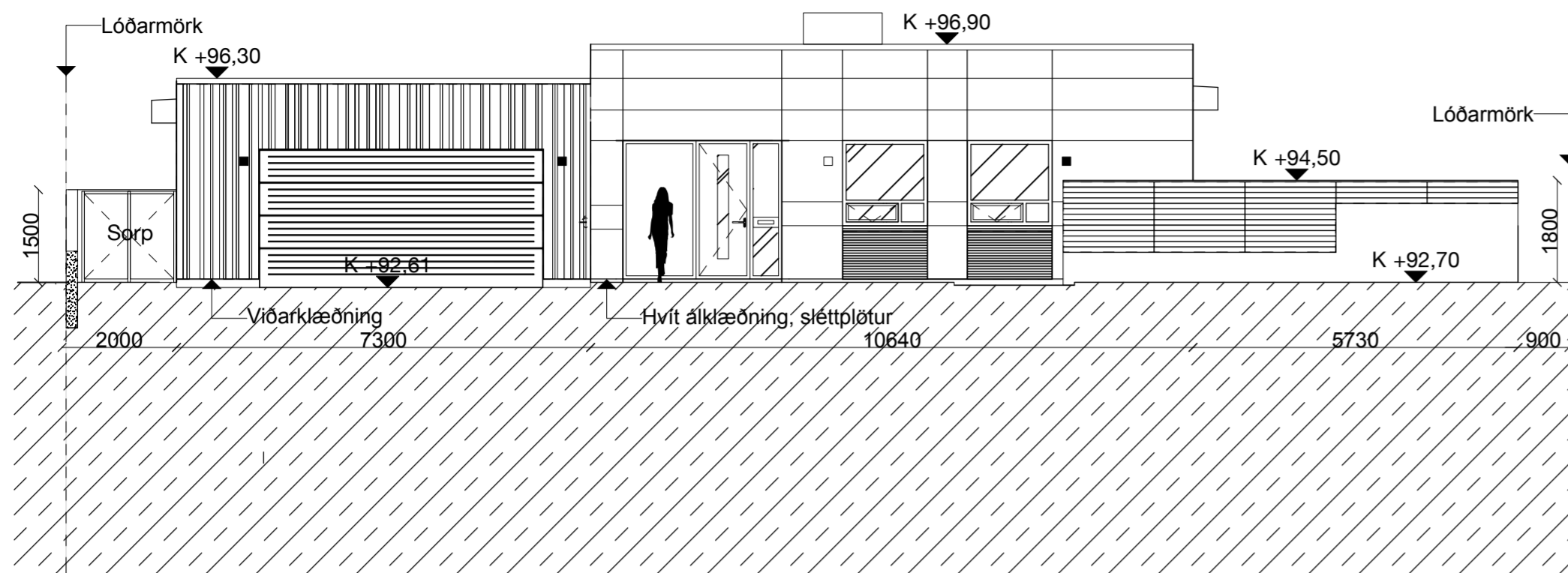
GRUNNMYND JARÐHÆÐ
 Mkv.: 1:100



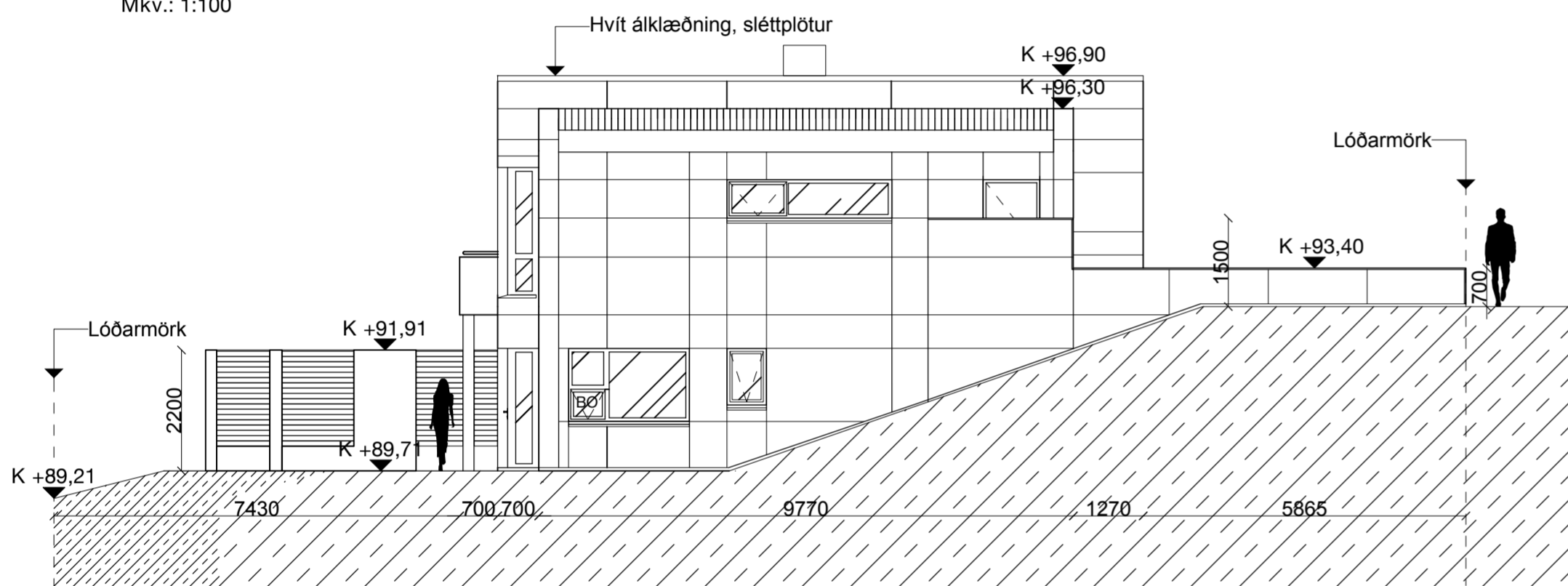
SNID B-B
 Mkv.: 1:100

Verkefni:	Lýsing:	Dags:	Hannað:	Teiknað/yfirf:	MKV.:	Verkefni Nr.:	Teikn Nr.:	Samþykkt:
Brekkuás 25, 221 Hafnarfjörður	Grunnmynd jarðhæð / snið	30.12.2024	Hilmar	HG / Jón G.	1:100 / A2	2408BÁ25	A20-2	Hilmar Gunnarsson arkitekt. Kt.: 150571-4059 Cuxhavengata 1, 220 Hafnarfjörður, Ísland skulptura.arkitektar@gmail.com. Tel: +354 787 4321

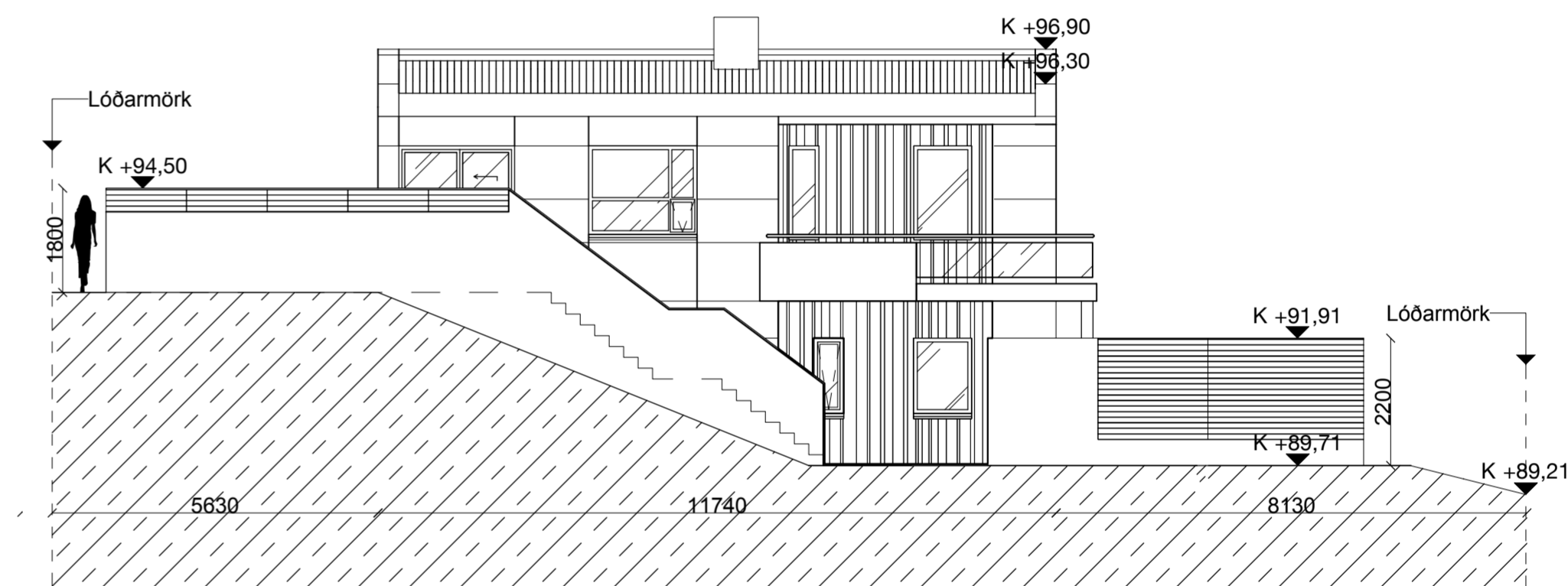
Etirprentun og afrit af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga.



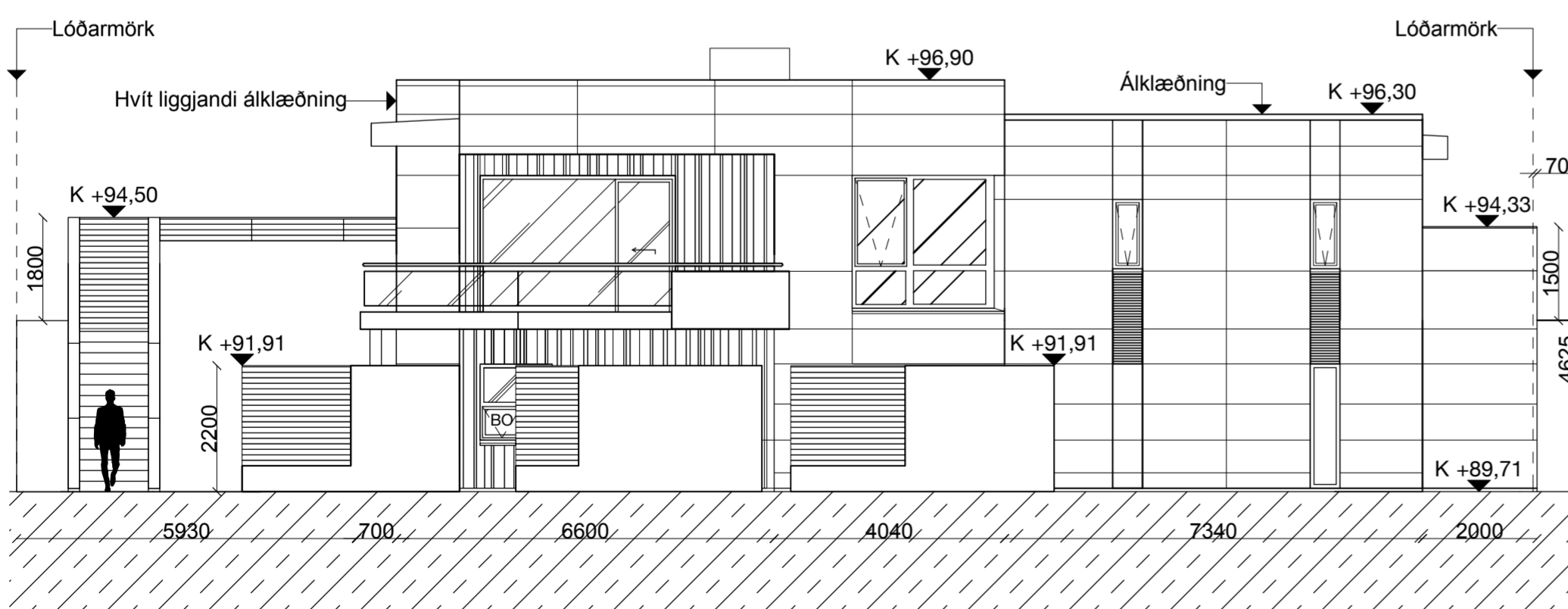
ÁSÝND VESTUR
Mkv.: 1:100



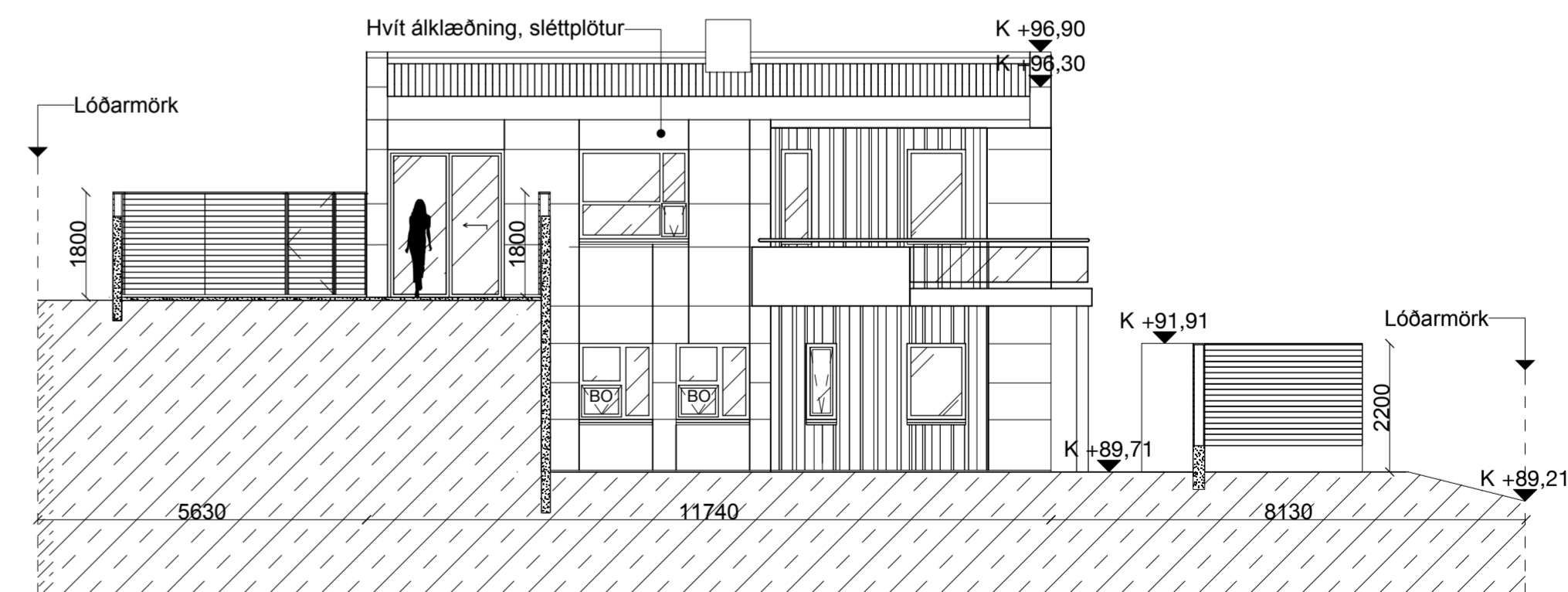
ÁSÝND NORÐUR
Mkv.: 1:100



ÁSÝND SUÐUR



ÁSÝND AUSTUR MEÐ STÖÐVEGGJUM
Mkv.: 1:100



SNID A-A (suður)
Mkv.: 1:100

Samþykkt:

Verkefni:	Lýsing:	Dags:	Hannað:	Teiknað/yfirf:	MKV.:	Verkefni Nr.:	Teikn Nr.:	Hilmar Gunnarsson arkitekt. Kt.: 150571-4059 Cuxhavengata 1, 220 Hafnarfjörður, Ísland skulptura.arkitektar@gmail.com. Tel: +354 787 4321	
Brekkúás 25, 221 Hafnarfjörður	Ásýndir	30.12.2024	Hilmar	HG / Jón G.	1:100 / A2	2408BÁ25	A30-1		